Приложение
к приказу МКУ «ЦРО»
от 27.04.2026 г. № 64- Д

СОГЛАСОВАНО
Технический директор
ООО «ЕТК»
_____ А.В. Чебыкин
«__» _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МКУ «Центр развития образования»
_____ В.В. Новгородова
«__» _____ 2026 г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.
МКУ «Центр развития образования»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

1.Общие сведения

1	Адрес учреждения	623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. Максима Горького, зд. 2а
2	Год постройки	1960
3	Общая площадь здания (м.кв.)	851,7
4	Объем здания (куб. метр.)	3747
5	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	металл, металлопластик

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1.	**Продолжительность отопительного периода**	**дни**
	2023-2024	243
	2024-2025	238
	2025-2026	с 18.09.2025
2.	**Средняя температура наружного воздуха отопительного периода**	**С**
	2023-2024	-5,5
	2024-2025	-5,5
	2025-2026	-5,5

3.	**Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период**	**Гкал**
	2023-2024	132,725
	2024-2025	114,281
	2025-2026	105,46 (на 01.04.2026)
4.	**Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения**	**Кол-во**
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5.	**Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения**	**Кол-во**
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период**	
6.1	**Случаи перерывов в поставке теплоносителя**	**Кол-во**
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	**Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии**	**Кол-во**
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	**Случаи снижения параметров давления теплоносителя**	**Кол-во**
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	**Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления**	**Кол-во**
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется

3.7	Материал трубопроводов	сталь/металлопластик
3.8	Водопроводный ввод	имеется
3.9	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	сталь/ металлопластик
3.11	Электрический ввод	имеется
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.13	Система АППЗ / дымоудаления	система АПС/ отсутствует
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Пункт Приказа №2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Создать комиссию по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026-2027г.г..		до 30.04.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
2	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	11.5.4	до 30.04.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
3	Подготовить и согласовать с теплоснабжающей организацией план мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026-2027г.г.	3, 4, 5	до 30.04.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
4	Разместить на сайте МКУ «Центр развития образования» в сети Интернет План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027	7	до 30.04.2026	Делопроизводитель Воронова Д.А.
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	11.5	до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.
5.1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации с оформлением Акта	11.5.1	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.
5.2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и	11.5.2	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.

	теплоносителя теплового пункта, теплопотребляющих установок совместно с представителем теплоснабжающей организации с оформлением Акта			ИП Большухин С.Н.
5.3	Проверить наличие пломб на дроссельных устройствах внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации с оформлением Акта	11.5.2	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.
5.4	Провести проверку запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией с оформлением Акта	11.5.3	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.
5.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	11.5.5	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.

	совместно с представителем теплоснабжающей организации с оформлением Акта			
5.6	Обеспечить наличие инструкции по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	11.5.7	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
5.7	Обеспечить наличие паспорта теплового пункта в соответствии с абзацем 5 пункта 29 и пункта 30 Правил №511, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	11.5.8	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
5.8	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций по эксплуатации и ремонту оборудования	11.5.9	до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. Договор №1-ТО на техническое обслуживание инженерных сетей и оборудования с ИП Большухин С.Н. от 12.01.2026
5.9	Провести осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	11.5.11	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения совместно с представителем теплоснабжающей организации			
5.10	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	11.5.12	до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. Муниципальный контракт № ТС-186/01-26 на поставку тепловой энергии в виде горячей воды с ООО «Единая теплоснабжающая организация» от 20.01.2026
5.11	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	11.5.13	до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
5.12	Провести периодическую проверку узла учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением Акта поверки	11.5.14	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ООО «Сервисный центр «Элеком»

5.13	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	11.5.15	до 10.07.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
5.14	Провести в присутствии представителя теплоснабжающей организации проверку технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с оформлением Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	11.5.19	до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
5.15	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	11.5	до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.

6	Проверить техническое состояние здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя; - проведение восстановительных, ремонтных работ здания при необходимости.		до 15.08.2026г	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.
7	Пройти обучение ответственными лицами Правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», сдать экзамен в отделении Ростехнадзора.		до 01.10.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю.
8	Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности		до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.
9	Провести дезинфекцию систем теплопотребления объекта		до 15.08.2026	Заведующий по хозяйству Крапивина Т.Ю. ИП Большухин С.Н.

Разработал:

Заведующий по хозяйству _____ Крапивина Т.Ю.